



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Aankoop terrein "de Koompe"

DATUM
27 januari 2026
Verzonden: 03-02-2026

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
GCT (Gislaine) de Cramers

TELEFOONNUMMER
043 350 4521

ONZE REFERENTIE
2026.00347

E-MAILADRES
Gislaine.Cramers@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 12 juni 2025 heeft het college uw raad geïnformeerd over de opstart van de onderhandelingen van het terrein "de Koompe". Om zo invulling te geven aan de motie van 24 mei 2024, zie ook: (<https://raad.gemeentemaastricht.nl/app/public/motie/88a82a8802a2a2000a0a008a8ac523ec>)

Het college heeft op 27 januari 2026 ingestemd met de definitieve aankoop van het perceel "De Koompe" van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en zal een koopovereenkomst aangaan met een marktconforme koopprijs van € 800.000, = kosten koper. De koopprijs is marktconform vastgesteld conform de in opdracht van het RVB en de Gemeente uitgevoerde taxatie.

Het betreft een proactieve aankoop. Het college is bevoegd conform artikel 8 lid 1 a ii van de Financiële verordening om Proactieve aankopen boven € 0,5 mln. aan te gaan.

Het college informeert uw raad jaarlijks gelijktijdig met de jaarstukken over o.a. alle pro-actieve privaatrechtelijke onroerendgoedtransacties.

Dekking van deze aankoop is voorzien binnen de vrijgemaakte investeringsmiddelen van € 1,500 mln. zoals opgenomen in de Programmabegroting 2026. Binnen deze investeringsmiddelen is dekking voorzien voor zowel de verwerving alsook het ontsluiten van het gebied.

In de koopovereenkomst is ten gunste van het RVB een meerwaardeclausule opgenomen voor een termijn van 20 jaar. De termijn gaat lopen vanaf datum akte. Als "0-situatie" geldt het huidige geldende omgevingsplan Maastricht (voormalig bestemmingsplan Maastricht Zuidwest vastgesteld d.d. 18 juni 2013, recreatie), een eventuele waardestijging t.o.v. de koopsom van een hoogwaardiger gebruik dan de huidige recreatieve bestemming zal moeten worden verrekend met de Staat (RVB).

Het college heeft op 18 november 2025 besloten om het ontwerp-plan (TAM-IMRO) ter visie te leggen gedurende de periode 21 november 2025 tot en met 1 januari 2026.

Separaat zal het college instemmen met het raadsvoorstel wijziging Omgevingsplan Maastricht (TAM-IMRO) terrein "De Koompe" en dit op 3 maart 2026 aan uw raad ter vaststelling voorleggen.



DATUM
27 januari 2026

Nadat het proces inzake de TAM-IMRO is doorlopen en het perceel in eigendom is verkregen, kan het perceel op termijn als stadspark worden heringericht en kan een goede verbinding worden gerealiseerd tussen het stadspark en het Jekerdal en zal het stadspark worden uitgebreid.

Na aankoop en vaststellen omgevingsplanwijziging door de raad zal op basis van een herinrichtingsplan het participatietraject met de buurt/omwonenden vorm worden gegeven. In de tijd gezien is nog niet duidelijk wanneer dit traject zal starten.

De akte van levering zal na ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen binnen 6 weken passeren.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Vastgoed, Duurzaamheid en Hospitality